



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/00683
Del :	22/01/2013
Esecutivo da:	22/01/2013
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio casa

### OGGETTO:

Rinnovo contratto sub-locazione via Erbosa 41/C.

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che in data 27 luglio 2011 è stato rinnovato il contratto di locazione, stipulato il 28 luglio 2005, per l'alloggio di proprietà di Casa SpA posto in Via Erbosa 41/C mq. 45,38 con la formula del c.d. Comune Garante;

PREMESSO che tale alloggio deve essere utilizzato per dare soluzione abitativa temporanea a nuclei familiari assistiti dal Comune di Firenze in condizione di disagio abitativo;

CONSIDERATO che la Delibera n° 614/2003 prevede di concedere in sub- locazione gli alloggi a nuclei familiari, residenti a Firenze ed in possesso dei requisiti richiesti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (L.R.T. 96/96 e successive modifiche), che siano collocati nella graduatoria sociale, predisposta sulla base della deliberazione n.927/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO che tale alloggio con provvedimento dirigenziale n. 366 del 12/01/2011 è stato locato alla Sig.ra Del Terra Lola nata a Lussemburgo il 25/08/1933, inserita in Graduatoria Sociale (posizione n. 32 al 16/12/2011);

PRESO ATTO che il contratto di sub-locazione (parte integrante della Delibera 614/03 e successive modifiche ed integrazioni) prevede la scadenza al 31/01/2013 e che le condizioni del nucleo (anziana sola ultrassessantacinquenne) non si sono modificate e la Sig.ra Del Terra non ha reperito un'altra soluzione alloggiativa;

RITENUTO opportuno proseguire il contratto di locazione tra l'AC e la Sig.ra Del Terra dell'appartamento in oggetto poiché ciò consentirà al nucleo di proseguire la permanenza presso l'alloggio ed allo stesso tempo comporta un vantaggio economico per l'Amministrazione Comunale poiché eviterà prestazioni assistenziali e/o il ricovero in un affittacamere;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n.267/2000;

VISTO l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 12 e 23 del nuovo Regolamento di Organizzazione

### **D E T E R M I N A**

1. di proseguire la sub-locazione della Sig.ra DEL TERRA LOLA nata a Lussemburgo il 25.08.1933 dell'appartamento di proprietà privata posto in Erbosa 41/C per destinarlo a sua temporanea dimora;
2. di stabilire che la concessione avrà la durata di anni uno rinnovabile e che comunque la stessa non potrà avere una durata superiore a quella del contratto di locazione principale;
3. di stabilire che il rapporto con la Sig.ra Del terra Lola sarà disciplinato con apposito contratto stipulato in conformità all'allegato 2 alla citata deliberazione 614/03;
4. di stabilire che il nucleo corrisponda un canone di locazione determinato ai sensi dell'art. 2, punto e) prima alinea del dispositivo della deliberazione 614/03.

Firenze, li 22/01/2013

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Valerio Cantafio Casamaggi

### **ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**